

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Невского, д. 5,
проведенного в форме очно/заочного голосования

«21» сентября 2016 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 2334,60 кв.м.

Председатель собрания – _____, собственник
квартиры № _____ на основании правоустанавливающего документа:

(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – _____,
собственник квартиры № _____ на основании правоустанавливающего документа:

(свидетельство, договор и т.д.)

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании.

Голосование проводилось в период с «22» сентября 2016 г. по «28» сентября 2016 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1476,1 кв.м., что равно 63,2 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего внеочередного собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении очередных и внеочередных собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с предыдущей компанией.
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «ЗЕВС».
6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Невского г. Липецка с ООО «УК «ЗЕВС».
7. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества.
8. Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электрическая энергия, газ.
9. Утверждение порядка распределения расходов на общедомовые нужды.
10. О порядке проведения общих годовых отчетных собраний собственников помещений многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № _____

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № _____ и

наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против _____ м², что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Директор ООО «УК «ЗЕВС»

Александр А.И.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ~~_____~~ собственника квартиры № ~~_____~~ дома № 5 по ул. Невского г. Липецка старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

ГОЛОСОВАЛИ

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против — м², что составляет — % голосов;

Воздержался — м², что составляет — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против — м², что составляет — % голосов;

Воздержался — м², что составляет — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с МУП «АДС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против — м², что составляет — % голосов;

Воздержался — м², что составляет — % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против — м², что составляет — % голосов;

Воздержался — м², что составляет — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ

За 1476,1 м², что составляет 63,2 % голосов;

Против — м², что составляет — % голосов;

Воздержался — м², что составляет — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 15 руб. 11 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м2, что составляет 63,2 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м2, что составляет 63,2 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Оплачивать объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м2, что составляет 63,2 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок проведения общих годовых отчетных собраний собственников помещений МКД – в конце третьего квартала года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м2, что составляет 63,2 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – в квартире № 1111

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1476,1 м2, что составляет 63,2 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания [подпись]

Секретарь собрания [подпись]



Председатель ООО "УК" ЗЕВС'

[подпись]
Азаркин А.А.