

**Перечень работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и ремонту жилья  
ООО «УК «ЗЕВС»  
с лифтом, без мусоропровода**

ул. Ворошилова, д.11

	<b>Работа</b>	<b>Периодичность в год</b>	<b>Тариф, руб./м2</b>
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>0,97</b>
1.1	Фундаменты	по мере необходимости	0,28
	Восстановление и ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через	по мере необходимости	0,1
	Осушение электрическими насосами	по мере необходимости	0,08
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	0,1
1.2	Стены (наружные, внутренние)		0,26
	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя	по мере необходимости	0,05
	Ремонт фасада отдельными местами	по мере необходимости	0,06
	Ремонт и окраска стен, потолков отдельными местами помещений общ. пользования	по мере необходимости	0,15
1.3	Крыши, кровли		0,29
	Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,08
	Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,15
	Восстановление систем водоотвода	по мере необходимости	0,06
1.4	Оконные и дверные проемы		0,09
	Замена разбитых стекол, ремонт окон, ремонт и укрепление дверей, окраска отдельными местами помещений общ. пользования	по мере необходимости	0,09
1.5	Лестницы		0,05
	ремонт лестниц	по мере необходимости	0,05
<b>2</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>1,58</b>
2.1	Система теплоснабжения		0,67

	Регулировка, консервация, расконсервация системы отопления	2 раза в год	0,27
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	0,03
	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета мест общего пользования	1 раз в четыре года	0,37
2.2	Система холодного и горячего водоснабжения		0,38
	Ремонт внутренних систем водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,25
	Проверка исправности, работоспособности, снятие показаний приборов учета	ежемесячно	0,05
	Проверка исправности, работоспособности регулировка и тех. обл. насосов, запорной арматуры	ежемесячно	0,08
2.3	Система водоотведения		0,27
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,27
2.4	Система электроснабжения		0,26
	Проверка, устранение незначительных неисправностей эл. устройств	по мере необходимости	0,02
	Мелкий ремонт внутридомового эл. оборудования и сетей мест общего	по мере необходимости	0,2
	Проверка исправности, работоспособности приборов учета мест общего пользования	ежемесячно	0,04
<b>3</b>	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех. осмотров</b>		<b>1,08</b>
	Осмотр фундаментов, стен, крыш, окон, дверей, лестниц, перекрытий, сетей водопровода, канализации, эл. сетей, проверка изоляции и ее укрепление, проверка заземления, проверка наличия пломб и их нарушения, мелкий ремонт и т.д.	2 раза в год	1,08
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользой, благоустройство, прочие работы</b>		<b>3,42</b>
4.1	Уборка подъездов		1,27
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,49
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,16
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,01
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,02
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,16

4.2	Уборка земельного участка		2,05
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	0,47
	Уборка в летний период земельного участка без покрытия	2 раза в неделю	0,38
	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,07
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,44
	Уборка придомовой территории без покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,11
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,15
	Очистка крыльца от наледи без обработки против гололёдными реагентами	по мере необходимости	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раза в неделю	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю	0,02
	Очистка контейнерной площадки в зимний период	ежедневно в рабочие дни	0,04
	Покос травы	по мере необходимости	0,05
	Мех уборка (опилковка)	по мере необходимости	0,2
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
<b>5</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,20</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз КГМ</b>	<b>2 раз в неделю</b>	<b>0,6</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>ежедневно</b>	<b>1,85</b>
<b>8</b>	<b>Дератизация</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,20</b>
<b>9</b>	<b>Дезинсекция</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,09</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание газопроводов (или обслуживание силовых эл. сетей)</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,25</b>
<b>11</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,90</b>
<b>12</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,06</b>
<b>13</b>	<b>Лифты</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,75</b>
<b>14</b>	<b>Управление</b>		<b>1,50</b>
<b>15</b>	<b>РКО</b>		<b>0,95</b>
	<b>Итого тариф</b>		<b>16,40</b>