

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, пр. Мира, д.27
проведенного в форме очно/заочного голосования

«23» января 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 2682,2 кв.м.

Председатель собрания – [REDACTED], собственник
квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:

[REDACTED]
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – [REDACTED],
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:

[REDACTED]
(свидетельство, договор и т.д.)

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании.

Голосование проводилось в период с «11» декабря 2016 г. по «19» января 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1431,29 кв.м., что равно 53,4 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договоров управления многоквартирного дома с МУП «АДС ГХ» г. Липецк.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией ООО «УК «ЗЕВС».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗЕВС».
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка распределения расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.
10. Уполномочить управляющую компанию проводить согласованные мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
11. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедомовой собственностью МКД.

12. Утверждение строки: «Прочие работы» в квитанциях на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
13. Выбор способа ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № ~~_____~~

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № ~~_____~~ и

наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать _____, собственника квартиры № ____ дома № 27 по пр. Мира г. Липецка старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

- ~~_____~~ (кв. № ~~_____~~)

ГОЛОСОВАЛИ

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с МУП «АДС ГХ» г. Липецк

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431,29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ

За 1431,29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 15 руб. 11 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431,29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431,29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Оплачивать объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431,29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую компанию проводить согласованные мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевой собственностью МКД.—

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение строки: «Прочие работы» в квитанциях на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор способа ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:



За 1431, 29 м2, что составляет 53,4 % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания

Секретарь собрания

