

**Перечень работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и ремонту жилья
ООО «УК «ЗЕВС» без лифта и без мусоропровода**

пр. Мира, д.27

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Тариф, руб./м2
1.	Конструктивные элементы		1,130
1.1	Фундаменты	по мере необходимости	0,17
	Восстановление и ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через	по мере необходимости	0,1
	Осушение электрическими насосами	по мере необходимости	0,05
	Восстановление (ремонт) отмстки	по мере необходимости	0,02
1.2	Стены (наружные, внутренние)		0,32
	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя	по мере необходимости	0,05
	Ремонт фасада отдельными местами	по мере необходимости	0,05
	Ремонт и окраска стен, потолков отдельными местами помещений общ.пользования	по мере необходимости	0,22
1.3	Крыши, кровли		0,41
	Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,1
	Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,21
	Восстановление систем водоотвода	по мере необходимости	0,03
	Укрепление водосточных труб, воронок	по мере необходимости	0,03
	Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,04
1.4	Оконные и дверные проемы		0,18
	Замена разбитых стекол,ремонт окон, ремонт и укрепление дверей,окраска отдельными	по мере необходимости	0,18
1.5	Лестницы		0,05
	ремонт лестниц	по мере необходимости	0,05
2	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		3,11
2.1	Система теплоснабжения		1,13
	Регулировка, консервация, расконсервация системы отопления	2 раза в год	0,61
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	0,03
	промывка системы отопления	1 раз в год	0,05

	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета мест общего пользования	1 раз в четыре года	0,44
2.2	Система холодного и горячего водоснабжения		0,7
	Ремонт внутренних систем водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,57
	Проверка исправности, работоспособности, снятие показаний приборов учета	ежемесячно	0,05
	Проверка исправности, работоспособности регулировка и тех.обсл. насосов, запорной арматуры	ежемесячно	0,08
2.3	Система водоотведения		0,67
	Контроль состоянием восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,67
2.4	Система электроснабжения		0,61
	Проверка, устранение незначительных неисправностей эл.устройств	по мере необходимости	0,02
	Мелкий ремонт внутридомового эл.оборудования и сетей мест общего	по мере необходимости	0,27
	Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,28
	Проверка исправности, работоспособности приборов учета мест общего пользования	ежемесячно	0,04
3	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех.осмотров		1,08
	Осмотр фундаментов, стен, крыш, окон, дверей, лестниц, перекрытий, сетей водопровода,	2 раза в год	1,08
4	Содержание мест общего польз., благоустройство, прочие работы		4,53
4.1	Уборка подъездов		1,5
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их	3 раза в неделю	0,45
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их	1 раз в неделю	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц (лето)	0,26
4.2	Уборка земельного участка		2,73
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,56
	Уборка в летний период земельного участка без покрытия	1 раза в неделю	0,32
	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 раза в неделю	0,08
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с	2 раза в неделю	0,8
	Уборка придомовой территории без покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,06
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	по мере необходимости	0,29

	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами и	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раза в неделю	0,15
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю	0,05
	Очистка контейнерной площадки в зимний период	ежедневно в рабочие дни	0,18
	Мехуборка	по мере необходимости	0,15
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
5	Прочие работы	1 раз в год	0,30
6	Вывоз КГМ	2 раза в неделю	0,6
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	1,20
8	Дератизация	1 раз в квартал	0,06
9	Дезинсекция	по мере необходимости	0,07
10	Обслуживание газопроводов (или обслуживание силовых эл. сетей)	1 раз в год	0,25
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 17-00 до 08-00 выходные и праздничные дни- круглосуточно	0,69
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 раз в квартал	0,05
13	Управление		1,50
14	РКО		0,84
	Итого тариф		15,11