

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Липецк, пр. Мира, 29

Дата протокола: "26" марта 2014 г.

Место проведения общего собрания: г. Липецк, пр. Мира, д. 29, во дворе дома около первого подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3230,4 кв.м.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" 02 2014 г.

Дата окончания: "26" 03 2014 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Липецк, пр. Мира, д. 29

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [Инициатор скрыт]
номер помещения собственника: кв. [номер скрыт], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "09" 04 2009 г. № [номер скрыт]

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 02 2014 года с 18:00 до 20:15 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" 02 2014 г. по "26" 03 2014 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» 03 2014 года (включительно), по адресу: г. Липецк, пр. Мира, д. 29, кв. 57).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица (их уполномоченные представители) в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

директор ООО "Жилая компания "Зевс" - Азарин Александр Александрович
подпись [подпись]

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1716,5 кв. м., что составляет 53,14% % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3230,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" 03 2014 г.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов с оформлением протокола.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении очередных и внеочередных собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП «АДС Г/Х» г. Липецка.
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Зевс».

6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом №29 по пр. Мира г. Липецка с ООО «Управляющая Компания «Зевс» с «01» апреля 2017 года.
7. Утверждение перечня работ и услуг оказываемых на МКД, и тарифа на ремонт и техническое содержание общедомового имущества в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м. площади. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса по оплате коммунальных услуг и коммунального ресурса.
9. О порядке проведения общих годовых отчетных собраний собственников помещений многоквартирного дома №29 по пр. Мира г. Липецка.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя общего собрания собственников:

Кандидат №1

Кандидат №2

в качестве секретаря общего собрания:

Кандидат №1

Кандидат №2

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

на пост председателя собрания:

кандидат 1:

За 1716,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

кандидат 2:

За — м2, что составляет — % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

на пост секретаря собрания:

кандидат 1:

За 1716,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

кандидат 2:

За — м2, что составляет — % голосов;

Против — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

В качестве членов счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

Кандидат №1

Иванов Иван Иванович;

Кандидат №2

Петров Петр Петрович;

на пост членов счетной комиссии собрания избраны:

кандидат 1:

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

кандидат 2:

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Наделить избранных председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, полномочиями произвести подсчет полученных голосов с оформлением протокола внеочередного общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято/не принято)

2. ПОСТАНОВИЛИ: Избрать

(фамилия имя отчество полностью)

собственника жилого помещения № — дома №29 по пр. Мира г. Липецка старшим по дому.

Избрать совет МКД:

№1 -

Иванов Иван Иванович;

собственника жилого помещения № — МКД №29 по пр. Мира г. Липецка;

№2 -

Петров Петр Петрович;

собственника жилого помещения № — МКД №29 по пр. Мира г. Липецка;

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято/не принято)

3. ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений, а также ознакомление с решениями принятыми на собраниях, осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

4. ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «АДС Г/Х» г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

5. ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Зевс».

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

6. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом №29 по пр. Мира г. Липецка с ООО «Управляющая Компания «Зевс» с «01» апреля 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

7. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг оказываемых на МКД, и тариф на ремонт и техническое содержание общедомового имущества в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м. площади. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с расчетом, произведенным РСО, и распределенного пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с включением указанных расходов в квитанцию на ремонт и содержание общедомового имущества отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

8. ПОСТАНОВИЛИ: а) Переуступить права и обязанности: начисления, выставления счетов-квитанций, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

б) Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

9. ПОСТАНОВИЛИ: Общие годовые отчетные собрания собственников помещений дома № 29 по пр. Мира г. Липецка проводить в конце третьего квартала текущего года, в присутствии представителя Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

10. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания – фактическое место жительства председателя собрания, Копии протокола собрания и решений, принятых на собрании передать для хранения в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1416,5 м2, что составляет 53,14 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

Приложения к протоколу ¹:

1) список собственников помещений в многоквартирном доме (физические и юр. лица), присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

2) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования (62 шт.);

3) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (в случае их наличия);

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания Сидорова | _____
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Чайков | _____
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

(расшифровка подписи)