

Согласно п. 40 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, далее - ОДН).

В соответствии с п. 42 Правил, в многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется исходя из показаний коллективного ОДПУ тепловой энергии.

В соответствии с п. 59 Правил, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода).

В соответствии с п. 60 Правил, по истечении (либо отсутствии) предельного количества расчетных периодов, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В связи с отсутствием показаний ОДПУ тепловой энергии за январь 2017 года, расчет платы за отопление производился исходя из норматива потребления тепловой энергии с учетом повышающего коэффициента за период потребления с 01.01.2017 по 31.01.2017.

В платежном документе за март 2017 года отражен перерасчет платы за отопление за январь 2017 года в соответствии с требованиями Постановления № 232.

Плата за отопление за февраль – апрель 2017 года начислена исходя из фактических показаний ОДПУ.

Согласно предоставленному ООО «УК «Зевс» отчету о потребленной тепловой энергии и теплоносителя за январь 2017 года ПАО «Квадра» произведена корректировка платы за отопление в соответствии с п. 42

Правил исходя из фактических объемов потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ.

В платежном документе за апрель 2017 года был отражен перерасчет платы за отопление за январь 2017 года.

Учитывая, что фактические показания ОДПУ за декабрь были предоставлены за период потребления с 01.12.2016 по 19.12.2016, размер платы за отопление за январь 2017 года был предъявлен за период потребления с 20.12.2016 по 31.01.2017 и составил 43 дня.