

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, д. 22,
проведенного в форме очно/заочного голосования

«30» августа 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома – 2017,20 кв.м.

Председатель собрания – [подпись]
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:
[подпись]

(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – [подпись]
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:
[подпись]

(свидетельство, договор и т.д.)

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании.

Голосование проводилось в период с «22» августа 2017 г. по «30» августа 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1192,6 кв.м., что равно 59,1 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего внеочередного собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении очередных и внеочередных собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП «АДС ГХ» г. Липецка.
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «ЗЕВС».
6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Адмирала Макарова г. Липецка с ООО «УК «ЗЕВС».
7. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Распределение потребленных коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
10. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевого имуществом МКД
11. Выбор способа ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [номер]
[подпись]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [номер]
[подпись]

и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ~~Иванова И.И.~~, собственника квартиры № ~~12~~ дома № 22 по ул. Адмирала Макарова г. Липецка старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- ~~Иванова И.И.~~ (кв. № ~~12~~)

- ~~Петрова П.П.~~ (кв. № ~~13~~)

- _____ (кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с МУП «АДС ГХ» г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 15 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределять потребленные коммунальные ресурсы в части содержания общего имущества многоквартирного дома на каждого собственника жилого (нежилого) помещения пропорционально его доле в праве собственности на жилое (нежилое) помещение ежемесячно в соответствии с объемом, предъявляемым ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания –
ООО «УК «ЗЕВС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1192,6 м2, что составляет 59,1% голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания

 / ~~_____~~

Секретарь собрания

 / ~~_____~~