

**Перечень работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и ремонту жилья ООО "УК"ЗЕВС"
без лифта и мусоропровода**

ул. Ад. Макарова,22

	Работа	Периодичность в год	Тариф на руб./1 м2
1.	Конструктивные элементы		1,680
	Фундаменты	в по мере необходимости	0,17
	Стены (наружные, внутренние)	в по мере необходимости	0,57
	Крыши, кровли	в по мере необходимости	0,71
	Оконные и дверные проемы	в по мере необходимости	0,18
	Лестницы	в по мере необходимости	0,05
	Система мусороудаления	в по мере необходимости	0,000
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	в по мере необходимости	2,64
	Система теплоснабжения	в по мере необходимости	0,77
	Система холодного и горячего водоснабжения	в по мере необходимости	0,69
	Система водоотведения	в по мере необходимости	0,67
	Система электроснабжения	в по мере необходимости	0,51
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех.осмотров	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего польз., благоустройство, прочие работы		4,43
	Уборка подъездов		1,4
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,45
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,43
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц (лето)	0,16
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0
	Уборка мусоропроводов		0
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	0,53
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	0,05
	Уборка земельного участка		2,73
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,56
	Уборка в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю	0,32
	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 раза в неделю	0,08
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,8
	Уборка придомовой территории без покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,06
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,29
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раза в неделю	0,15
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю	0,05
	Очистка контейнерной площадки в зимний период	ежедневно в рабочие дни	0,18
	Мехуборка	по мере необходимости	0,15
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
	Прочие работы	1 раз в год	0,30
5.	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	0,6
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	1,75
7.	Дератизация	1 раз в квартал	0,10
8.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,03
9.	Обслуживание газопроводов (или обслуживание силовых эл. сетей)	1 раз в год	0,25
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,89
11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 раз в квартал	0,05
12.	Лифты	круглосуточно	0,00
13.	Управление		0,83
14.	РКО		0,63
15.	Рентабельность		0,44
	Итого		15,40