

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Вермишева, д. 22,
проведенного в форме очно/заочного голосования

«27» сентября 2018 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 4402,40 кв.м.

Председатель собрания – [подпись]
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:

Секретарь собрания – [подпись]
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Зевс».

Голосование проводилось в период с «20» сентября 2018 г. по «27» сентября 2018 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2616 кв.м., что равно 59,4 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей компанией.
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Зевс».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Зевс» с _____.
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевой собственностью МКД.
10. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [номер]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [номер] и наделить их

полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать _____ собственника
квартиры № _____ дома № 22 по ул. Вермишева в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- _____ (кв. № _____)
- _____ (кв. № _____)
- _____ (кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Зевс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Зевс» с 01.05.2018

ГОЛОСОВАЛИ

За 2568 м2, что составляет 57,8 % голосов;

Против _____, что составляет _____ % голосов;

Воздержался 48 м2, что составляет 1,6 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 13 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против —, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2471 м2, что составляет 56,2 % голосов;

Против 47, что составляет 1 % голосов;

Воздержался 92 м2, что составляет 2,2 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2572 м2, что составляет 58,4 % голосов;

Против —, что составляет — % голосов;

Воздержался 44 м2, что составляет 1 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против —, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Зевс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2616 м2, что составляет 59,4 % голосов;

Против —, что составляет — % голосов;

Воздержался — м2, что составляет — % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания  / 

Секретарь собрания  / 