

Приложение № 1 к договору

Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Осипенко в г. Липецке

№п.п. п.	Наименование работ,услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб.в месяц
1	2	3	4
1.	Содержание лестничных клеток		
	в т.ч.		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	2 раза в неделю	1,30
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок 2-х этажей и выше	2 раза в месяц	
1.3.	Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этаж.	4 раза в месяц	
1.4.	Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 1ых этажей	1 раз в месяц в летний период	
1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
1.6.	Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в квартал	
2.	Содержание придомовой территории,благоустройство		
	в т.ч.		2,84
2.1.	Содержание придомовой территории	асфальт 2 раза в неделю грунт 2 раза в неделю (в зимний период) 3 раза в неделю(летний период)	2,24
2.2.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,6
2.3.	выкашивание газонов	2 раза в год	
3.	Дератизация	4 раза в год	0,04
4.	Дезинсекция	по мере необходимости	
5.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,1
6.	Центральное отопление		1,15
6.1.	Консервация и расконсервация системы центрального отопления	2 раза в год	0,04
6.2.	Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,83
6.3.	Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,28
7.	Водоснабжение и канализация		0,69
7.1.	Ремонт внутридомовых сетей отдельными местами	по мере необходимости	0,19
7.2.	Ремонт, проверка приборов учета,снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,15
7.3.	Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,20
7.4.	Устранение засоров системы воотведения, ремонт отдельными местами системы канализации	по мере необходимости	0,15
8.	Горячее водоснабжение		1,05
8.1.	Ремонт внутридомовых сетей отдельными местами	по мере необходимости	0,26
8.2.	Ремонт, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета горячей воды	по мере необходимости	0,29

8.3.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,09
8.4.	Консервация/расконсервация , регулировка системы ГВС	2 раза в год	0,41
9.	Электромонтажные работы		0,85
9.1.	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрооборудования	2 раза в год	0,36
9.2.	Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,27
9.3.	Ремонт, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,21
9.4.	Ремонт осветительных установок мест общего пользования		0,01
10.	Места общего пользования	по мере необходимости	0,64
10.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	
10.2.	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
10.3.	Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами		
11.	Кровля	по мере необходимости	0,81
11.1.	Устранение течи, ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
11.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
11.3.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
11.4.	Восстановление, (ремонт) систем водоотвода		
12.	Стены	по мере необходимости	0,34
12.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	
12.2.	Герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	
12.3.	Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада		
13.	Фундаменты		0,01
13.1.	Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	
14.	Газоснабжение		0,35
14.1.	Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов		
15.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год кухня- 2 раза в год	0,08
16.	Вывоз ТБО	ежедневно	1,89
	ИТОГО по МКД		13,14