

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 3,
проведенного в форме очно/заочного голосования

« 13 » 09 2018 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 4321,5 кв.м.

Председатель собрания _____,
собственник квартиры № _____ на основании правоустанавливающего документа:
свидетельства о государственной регистрации права

Секретарь собрания _____,
собственник квартиры № _____ на основании правоустанавливающего документа:
свидетельства о государственной регистрации права

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные
законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя
Управляющей компании ООО «УК «Зевс».

Голосование проводилось в период с « 13 » 09 2018 г. по « 10 »
09 2018 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 %
голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2414,5
кв.м., что равно 100 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей компанией.
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Зевс».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Зевс» с 01.09.2018 г.
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевым имуществом МКД.
10. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № _____

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № _____
_____ и наделить их
полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,24 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,43 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать _____, собственника
квартиры № _____ дома № 3 по пл. Мира в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- _____ (кв. № _____)

- _____ (кв. № _____)

- _____ (кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ

За 2694,5 м2, что составляет 99,57 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,43 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,57 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,43 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Зевс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,57 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,43 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с
ООО «Управляющая Компания «Зевс» с 01.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ

За 2694,5 м2, что составляет 99,57 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,43 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 13 руб. 11 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,24 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,73 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,5 м2, что составляет 99,03 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 10 м2, что составляет 0,37 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,24 % голосов;

Против 0, что составляет 0,365 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,365 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2714,5 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Зевс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2694,5 м2, что составляет 99,24 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 20 м2, что составляет 0,73 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания [подпись] [подпись]

Секретарь собрания [подпись] [подпись]