

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Зои Космодемьянской, дом 3

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Содержание помещений общего пользования		1,40
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,45
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,16
2.	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества собственников		3,63
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	3 раз в неделю	0,56
	Уборка в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,32
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,26
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,80
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,06
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,29
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раз в неделю	0,25
	Мехуборка	по мере необходимости	0,15
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
	<i>Прочие работы</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,90</i>
3.	Обследование жилого дома специализированными организациями		1,08
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (осмотры)	2 раза в год	1,08
4.	Конструктивные элементы		0,97
	Фундаменты	по мере необходимости	0,17
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,27
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,30
	Лестницы	по мере необходимости	0,05
	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,09
	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,09
5.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		2,40
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,70
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,60
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,60
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,50
	Обслуживание МКД специализированными организациями		3,62
6.	Дератизация	1 раз в квартал	0,10
7.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,03
8.	Обслуживание газопроводов (или обслуживании силовых электро сетей)	1 раз в год	0,25
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,89

10.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,05
11.	Управление		1,50
12.	РКО, паспортисты		0,80
	ИТОГО		13,10