

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Макарова, дом 22			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,68
	Фундаменты	по мере необходимости	0,17
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,57
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,71
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,18
	Лестницы	по мере необходимости	0,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		2,64
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,77
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,69
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,67
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,51
	Снятие показаний ОДПУ, тех. обслуживание	1 раз в месяц	0
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		5,03
	<i>Уборка подъездов</i>		1,40
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,45
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,16
	<i>Уборка мусоропровода</i>		0,00
	<i>Уборка земельного участка</i>		2,73
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раз в неделю	0,56
	Уборка в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	1 раз в неделю	0,32
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,08
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,80
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,06
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,29

	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раз в неделю	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раз в неделю	0,15
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раз в неделю	0,18
	Мехуборка	по мере необходимости	0,15
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
	Прочие работы	1 раз в год	0,90
7.	Дератизация	1 раз в квартал	0,10
8.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,03
9.	Обслуживание газопроводов (или обслуживание силовых электро сетей)	1 раз в год	0,25
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,89
11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,05
12.	Управление		0,83
13.	РКО, паспортисты		0,63
14.	Рентабельность		0,44
	ИТОГО		13,65