

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. проспект Мира, дом 27			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,13
1.1.	Фундаменты	по мере необходимости	0,17
	восстановление и ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	0,10
	осушение электрическими насосами	по мере необходимости	0,05
	восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	0,02
1.2.	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,32
	устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя	по мере необходимости	0,05
	ремонт фасада отдельными местами	по мере необходимости	0,05
	ремонт и окраска стен, потолков отдельными местами помещений общего пользования	по мере необходимости	0,22
1.3.	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,41
	устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,10
	ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,21
	восстановление систем водоотвода	по мере необходимости	0,03
	укрепление водосточных труб, воронок	по мере необходимости	0,03
	сбивание сосулек и сосуль	по мере необходимости	0,04
1.4.	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,18
	замена разбитых стекол, ремонт окон, ремонт и укрепление дверей, окраска отдельными местами	по мере необходимости	0,18
1.5.	Лестницы	по мере необходимости	0,05
	ремонт лестниц	по мере необходимости	0,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		3,11
	Система теплоснабжения		1,13
2.1.	регулеровка, консервация, расконсервация системы отопления	2 раза в год	0,61
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	0,03
	промывка системы отопления	1 раза в год	0,05
	ремонт и поверка ОДПУ тепла	1 раз в 4 года	0,44
2.2.	Система холодного и горячего водоснабжения		0,70
	ремонт внутренних систем водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,57
	проверка исправности, работоспособности, снятие показаний	ежемесячно	0,05
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживания насосов, запорной арматуры	ежемесячно	0,08
2.3.	Система водоотведения		0,67
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,67
2.4.	Система электроснабжения		0,61

	проверка, устранение незначительных неисправностей эл. устройств	по мере необходимости	0,02
	мелкий ремонт внутридомового эл. оборудования и сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,27
	ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,28
	проверка исправности, работоспособности приборов учета мест общего пользования	ежемесячно	0,04
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		1,08
	осмотр фундаментов, стен, крыш, окон, дверей, лестниц, перекрытий, сетей водопровода.	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		5,13
4.1.	<i>Уборка подъездов</i>		<i>1,50</i>
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,45
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раза в неделю	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раза в неделю	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц (лето)	0,26
4.2.	<i>Уборка земельного участка</i>		<i>2,73</i>
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раз в неделю	0,56
	Уборка в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	1 раза в неделю	0,32
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,08
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,80
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в 2 недели	0,06
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,29
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раз в неделю	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раз в неделю	0,15
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	0,18
	Мехуборка	по мере необходимости	0,15
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,04
	<i>Прочие работы</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,90</i>
7.	Дератизация	1 раз в квартал	0,06
8.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,07
9.	Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)	1 раз в год	0,25

10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни - круглосуточно	0,69
11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,05
13.	Управление		1,50
14.	РКО, паспортисты		0,84
	ИТОГО		13,91